

Na temelju članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17,114/18, 39/19) i članka 28. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik, službeno glasilo općine Baška Voda“, broj 10/09, 12/12, 6/13, 11/13, 2/17-proč.tekst, 4/18,3/20) Općinsko vijeće Općine Baška Voda na 19. sjednici održanoj 2020. godine, donijelo je

O D L U K U- nacrt
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever- I1“

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever – I1“ („Glasnik“, službeno glasilo općine Baška Voda, broj 6/13); u daljnjem tekstu: UPU.

Pravna osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je člancima 79., 80. i 85. „ Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine „ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Razlozi za izradu i donošenje

Članak 3.

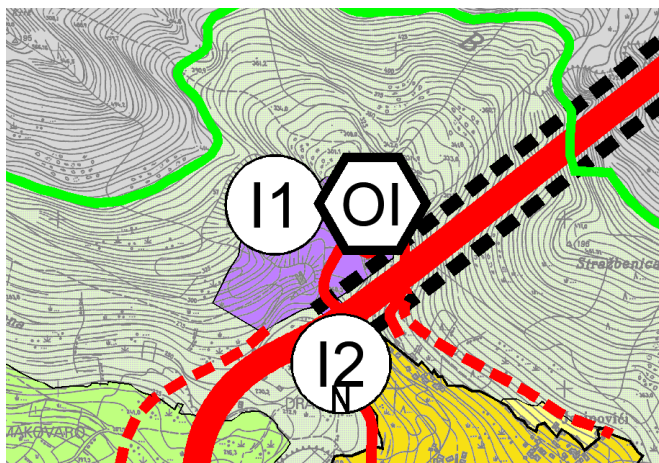
Urbanističkim planom uređenja „Bast sjever – I1“ obuhvata oko 4,0 ha prostor gospodarske, pretežito industrijske zone, namijenjen je gradnji proizvodnih sadržaja: proizvodnih pogona, skladišta , radionica i sličnih sadržaja s pratećim servisnim i uslužnim sadržajima.

Urbanistički plan uređenja „Bast sjever – I1“ u kojem je ova zona utvrđena kao pretežito proizvodna – I1 donesen je u 2013. godini, dok se naknadnim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda („Glasnik, službeno glasilo općine Baška Voda, broj 8/17); predmetna zona namjenjuje pretežito industrijskim – I1 i zanatskim sadržajima – I2, uz mogućnost planiranja centra za obradu, skladištenje i odlaganje otpada (građevinski i inertni otpad), oznake OI.

U članku 68. Izmjena i dopuna Prostornog plana navodi se da se u okviru proizvodnih zona mogu planirati i reciklažna dvorišta te ostali komunalni sadržaji koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

Sukladno „Planu gospodarenja otpadom Općine Baška Voda“ javila se potreba uređenja suvremene zone prioriteto namijenjene deponiranju i uporabi građevinskog otpada, reciklažnom dvorištu za komunalni otpad sa sortirnicom i kompostanom uz uređenje platoa za prihvat i predobradu glomaznog otpada pretežno metalnog sadržaja.

Iz prethodno navedenih razloga potrebna je izmjena i dopuna UPU „Bast sjever – I1“ jer istim nije predviđena navedena namjena.



II POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE	
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I1-industrijska, I2-zanatska
	ODLAGALIŠTE OTPADA OI - građevinski - inertni otpad

Obuhvat

Članak 4.

Obuhvat UPU-a iznosi oko 4,0 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu

Članak 5.

Prostor unutar obuhvata UPU-a je neizgrađen. U naravi predstavlja više platoa nastalih nakon eksploatacije koji predstavljaju idealni teren za smještaj planiranih sadržaja. Prostor je smješten izvan prostora ograničenja (izvan 1000 m od mora), izvan zaštićenih područja, zaklonjen je od pogleda i prometno dostupan.

Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Ciljevi izrade UPU su planirati:

- suvremenu zonu za gospodarenje otpadom usklađenu sa posebnim propisima i lokalnim potrebama.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebni zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu

Članak 7.

U skladu s posebnim propisima ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata. Prije izrade UPU-a potrebno je izraditi idejnu organizacijsku shemu kompleksa i rješenja planiranih građevina.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi, sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Ista tijela će biti pozvana posebnom pisanom obavijesti na javnu raspravu.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. Vodovod d.o.o. Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22 , 21000 Split
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22 , 21000 Split
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, 21300 Makarska
7. HEP-PRIJENOS d.o.o. Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva. **Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat Urbanističkog plana.**

Rok za izradu

Članak 10.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju UPU sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Postupak ocjene o potrebi procjene UPU-a na okoliš	Nositelj izrade	Procjena 1,5 mjesec
Donošenje Odluke o izradi	Općinsko vijeće	Procjena 2 mjeseca
Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela	tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke	30 dana od dana dostave zahtjeva

Izrada prijedloga Urbanističkog plana	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	2 mjeseca
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave	Načelnik	Procjena 30 dana
Trajanje javnog uvida	Nositelj izrade	8 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (<i>članak 91. Zakona</i>)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od dostave očitovanja, primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana	Načelnik	Procjena 30 dana
Donošenje Urbanističkog plana	Općinsko vijeće	Procjena 2 mjeseca

Moguća je izmjena rokova pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana iz ovog članka što se neće smatrati izmjenom ove Odluke.

Izvori financiranja izrade

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financira se iz sredstava proračuna.

Ostale odredbe

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti koje sadrže važeći propisi i dokumenti.

Članak 13.

(1) Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda“.

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Lončar

Baška Voda, godine